**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 14.1.1 от 12.05.2014 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**г. Курск 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Проектная группа «Градо»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САЗАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с № 14.1.1 от 12.05.2014 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

Главный архитектор проекта Ниязов А.Ю.

Разработал Шуклин Г.С.

**г. Курск 2014 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (далее Сазановский сельсовет) разработан Проектной группой «ГРАДО» на основании договора № 14.1.1 от 12.05.2014 года с Администрацией Сазановского сельсовета.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Пристенского района:

* Программа социально-экономического развития Курской области на 2011- 2015 годы;
* Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
* Схема территориального планирования Курской области;
* Схема территориального планирования муниципального образования «Пристенский район» Курской области.

Графическая часть генерального плана разработана на следующих материалах:

* Ортофотопланы масштаба 1:2000 в МСК 46, подготовленными ЗАО «Лимб» г.Санкт-Петербург в 2010г.;
* «Дежурной кадастровой карты Сазановского сельсовета» масштаб 1:10000, разработанной Курским землеустроительным предприятием «Институт ЦЧОНИИгипрозем» в 1979 году.
* Материалы интернет порталов общего доступа: [http://maps.rosreestr.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7af522062dfc2857ecf3a0a58159b77c&url=http%3A%2F%2Fmaps.rosreestr.ru%2F) - «Публичная кадастровая карта», [http://sasgis.ru](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=7af522062dfc2857ecf3a0a58159b77c&url=http%3A%2F%2Fsasgis.ru%2F) - космоснимки.

Генеральный план Сазановского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

* Исходный период – 2014 год;
* I очередь строительства - 2015-2019 года;
* Расчетный срок - 2034 года.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении ГИС Mapinfo. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

**Состав материалов Генерального плана**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Генеральный план муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района включает в себя следующие материалы:

* Положения о территориальном планировании - пояснительная записка (том 1);
  + цели и задачи территориального планирования;
  + перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.
* Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Сазановский сельсовет» (графические материалы)»:
  + Карта планируемого размещения объектов местного значения (М1:10000);
  + Карта границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования (М 1:25000);
  + Карта функциональных зон (М 1:25000).

Прилагаемые к Генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:

* Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме – пояснительная записка (том 2, 3):
  + сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
  + анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;
  + обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
  + перечень мероприятий по решению задач территориального планирования;
  + обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
  + оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
  + мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Курской области;
  + мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Пристенского муниципального района;
  + перечень земельных участков, для которых планируется осуществить перевод земель из одной категории в другую.
  + перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* Графические материалы – альбом 2:
  + Карта современного использования территории (М 1:25000);
  + Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (М 1:25000);
  + Карта транспортной инфраструктуры (М 1:25000);
  + Карта инженерной инфраструктуры территории (М 1:25000);
  + Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25000).

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план муниципального образования «Сазановский сельсовет» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Определение назначения территорий муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**Главная цель разработки Генерального плана** муниципального образования «Сазановский сельсовет» - это территориально-пространственная организация поселения методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей.

Обеспечение условий для устойчивого экономического развития поселения достигается решением следующих задач:

* формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
* обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения в сельсовете, формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
* экологическое и экономичное использование трудовых, земельных, водных и других ресурсов, улучшение экологической ситуации и повышение качества среды проживания граждан;
* внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
* изыскание и создание рекреационных и туристических объектов на территории поселения, создающих центры массового и культурного отдыха населения поселения и района, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет;
* достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

## Общие положения

Мероприятия по территориальному развитию Сазановского сельсовета направлены на упорядочение существующей планировочной структуры и функционального зонирования, а также выбор направления территориального развития.

Выбор территорий, необходимых для размещения жилого и культурно-бытового строительства, произведен с учетом численности населения на расчетный срок 1280 человек и повышение жилищной обеспеченности населения до 31 м2 общей площади на 1 жителя.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории поселения в существующих границах.

Развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

* освоение свободных территорий поселения;
* уплотнение существующей жилой застройки;
* строительство нового жилья на месте ветхого и аварийного жилого фонда.

Повышению уровня жизни и условий проживания населения в сельсовете должно способствовать дальнейшее развитие сети учреждений социального и культурно-бытового характера, оборудование жилищного фонда необходимым инженерным обеспечением, оборудование уличной сети сельсовета твердым покрытием и освещением.

## Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры

### Мероприятия по развитию архитектурно-планировочной структуры Сазановского сельсовета

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей поселения, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальными услугами и инженерной инфраструктурой.

Территорию Сазановского сельсовета составляют его исторически сложившиеся земли. Сазановский сельсовет является составной частью системы расселения Пристенского района Курской области.

Исторически расселение по территории Пристенского района велось в основном вдоль рек. Большие реки района становились осями системы расселения на данной местности.

В Сазановском сельсовете в качестве такой природно-ландшафтной оси выступает река Сейм.

Развитие современной системы расселения базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Таким образом, на современном этапе основной планировочной осью развития территории Сазановского сельсовета является автомобильная дорога Ильинка - Сазановка - граница Мантуровского района подкрепляющая природно-ландшафтную ось.

Благодаря развитой сети межмуниципальных дорог населенные пункты Сазановского сельсовета имеют хорошую транспортную связь в пределах сельсовета, а также с районным центром.

Планировочным центром Сазановского сельсовета является село Сазановка.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана основываются на сохранении существующего принципа функционально-пространственного зонирования территории сельсовета.

Генпланом предусматривается организация санитарно-защитных зон предприятий, даются предложения по дальнейшему расширению территорий жилой и общественно-деловой зон.

### Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Генеральным планом Сазановского сельсовета устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

1. **Зона градостроительного использования:**
   1. Жилая зона;
   2. Общественно-деловая зона;
   3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
   4. Зона сельскохозяйственного использования;
   5. Зона рекреационного назначения;
   6. Зона специального назначения;
   7. Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).
2. **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.**
3. **Зона сельскохозяйственного использования.**
4. **Зона рекреационного назначения.**
5. **Зона специального назначения.**
6. **Зона особо охраняемых территорий.**

**Генеральным планом**определено следующее функциональное назначение зон (по видам).

**Зона градостроительного использования** – площадь зоны к концу расчетного срока составит 1360,1 га, в состав зоны градостроительного использования входят следующие подзоны:

* *Жилая зона*

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилая зона к окончанию расчетного срока году будет занимать 645,0 га или 8,35% территории муниципального образования.

*Нормативные показатели плотности застройки участков жилой зоны:*

* Коэффициент застройки – 0,2-0,6;
* Коэффициент плотности застройки – 0,4-1,2;
* Плотность населения для жилых зон составляет – 40-70 чел/га;
* Максимальная и средняя этажность: индивидуальная застройки включая цоколь – 4 этажа.
* *Общественно-деловая зона*

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь общественно-деловой зоны к окончанию расчетного срока будет составлять 8,1 га или 0,1% территории муниципального образования.

*Нормативные показатели плотности застройки участков общественно-деловой зоны:*

* Коэффициент застройки – 0,8-1;
* Коэффициент плотности застройки – 2,4-3;
* Максимальная и средняя этажность – 4 этажа.
* *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта, а также для размещения инженерных сетей и сооружений.

На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов к окончанию расчетного срока будет составлять 61,9 га или 0,8% территории муниципального образования.

* *Зона сельскохозяйственного использования*

Зона размещения объектов сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов к окончанию расчетного срока будет составлять 91,8 га или 1,19% территории муниципального образования.

* *Зона рекреационного назначения*

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя леса, лесопарки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационной зоне допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны рекреационного назначения в границах населенных пунктов к окончанию расчетного срока будет составлять 1,9 га или 0,02% территории муниципального образования.

* *Зона специального назначения*

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зоне специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

Площадь зоны специального назначения в границах населенных пунктов сельсовета к окончанию расчетного срока будет составлять 2,5 га или 0,03 % территории муниципального образования.

* *Зона иного назначения (территория общего пользования)*

Зона иного назначения (территория общего пользования) расположена в черте зоны градостроительного использования, но фактически не востребована для градостроительного освоения.

Площадь зоны иного назначения к окончанию расчетного срока будет составлять 549,0 га или 7,11 % территории муниципального образования.

**Зона сельскохозяйственного использования**

Зона сельскохозяйственного использования за чертой населенных пунктов предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосов, пастбищ, многолетних насаждений  и т.п.), размещения объектов сельскохозяйственного назначения, ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных и дачных участков.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования к окончанию расчетного срока будет составлять 6107,5 га или 79,1 % от площади сельсовета.

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожных, автомобильных инфраструктур и сопутствующих объектов, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктур к окончанию расчетного срока будет составлять 97,0 га или 1,26 % от площади сельсовета.

**Зона рекреационного назначения**

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения за чертой населенных пунктов и включают в себя леса, лесопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования.

Площадь зоны рекреационного назначения к окончанию расчетного срока будет составлять 155,1 га или 2,01 % от площади сельсовета.

**Зона специального назначения**

Зона специального назначения предназначена для размещения за чертой населенных пунктов сельсовета объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зоне специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

Площадь зоны специального назначения к окончанию расчетного срока будет составлять 1,4 га или 0,02 % от площади сельсовета.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Карте функциональных зон».

**Генеральным планом установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:**

* Зона градостроительного использования – 17,61 %;
* Зона сельскохозяйственного использования – 79,1%;
* Зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 1,26%;
* Зона рекреационного назначения – 2,01%;
* Зона специального назначения – 0,02%.

### Мероприятия по уточнению границ муниципального образования

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ Сазановского сельсовета Генеральным планом не предусматриваются.

## Мероприятия по развитию социально-экономической сферы

### Развитие экономической сферы

Современный уровень развития промышленности не вполне соответствует потенциалу Сазановского сельсовета. В первую очередь, это касается предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и предприятий малого бизнеса.

Генеральным планом предусмотрено развитие промышленного потенциала поселения на существующих промышленных площадках. Восстановление и развитие промышленного потенциала сельсовета планируется посредством привлечения местных инвесторов, а также инвесторов из областного центра других субъектов РФ.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* инвентаризация земель поселения выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок;
* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
* формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т.д.) в центральной части поселения и на вновь осваиваемых территориях поселения.

### Развитие жилищного строительства

В рамках Генерального плана формируются основные направления жилищного строительства: как с позиции выявления территорий наиболее благоприятной для жилой застройки, так и с позиции формирования основных качественных и количественных характеристик перспективной жилой застройки. При этом выделение непосредственно земельных участков под жилищное строительство должно осуществляется на последующих этапах разработки градостроительной документации - проектах планировки территории.

Генеральным планом предусматривается строительство нового жилищного фонда общей площадью 7100 м2.

Жилую застройку планируется вести: на свободных территориях; за счет уплотнения существующей жилой застройки; на месте сносимого аварийного и ветхого жилищного фонда.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предусмотрено:**

* подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства;
* строительство жилищного фонда площадью 1900 м2.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства;
* строительство жилищного фонда площадью 5200 м2.

### Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания населения

Формирование и развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, при разработке Генерального плана для каждой группы объектов обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011 и архитектурно-планировочной структуре Генерального плана.

**Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:**

* создание в школах Сазановского сельсовета групп дошкольного образования по системе «школа - детский сад»;
* развитие на базе школ сельсовета кружков и секций внешкольного образования;
* строительство Сазановского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Пристенская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области мощностью 20 посещений в смену;
* строительство Дон-Сеймского ФАПа областного бюджетного учреждения здравоохранения «Пристенская центральная районная больница» комитета здравоохранения Курской области мощностью 18 посещений в смену.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* строительство торгово-развлекательного комплекса в с.Сазановка.

## Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.
* асфальтирование порядка 10 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* оборудование 10 км улиц уличным освещением.

**Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**

* асфальтирование порядка 24 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием;
* оборудование 28 км улиц уличным освещением;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

* проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные – 1,6 км водопроводных труб;
* прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;
* строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (50 м3);
* газификация населенных пунктов сельсовета в соответствии с программой газификации Курской области;
* подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки
* замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

**Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:**

* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусмотрено:**

* разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков;
* организация контейнерных площадок для сбора бытовых отходов на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами;
* формирование озелененных санитарно-защитных зон вокруг территорий кладбищ.

## Мероприятия по охране окружающей среды

Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности является одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, зафиксированных в Градостроительном кодексе РФ. Мероприятия в области охраны окружающей среды осуществляются в следующих направлениях:

* снижения негативного влияния существующих промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние экосистем;
* установление территориальных ограничений для размещения объектов капитального строительства высоких классов санитарной опасности;
* проведение мероприятий по восстановлению и санации нарушенных и загрязненных участков земель.

**Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель;
* предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
* контроль за соблюдением водопользователями регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения;
* контроль за соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Мероприятия по охране объектов культурного наследия

**Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:**

* проведение мероприятий по охране и реставрации объектов культурного наследия находящихся на территории Сазановского сельсовета.

## Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;

- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;

- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;

- совершенствования системы наружного противопожарного водоснабжения территории сельсовета.

К водозащитным мероприятиям относятся:

* тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Мероприятия по инженерной защите от морозного (криогенного) пучения грунтов:

* инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
* конструктивные;
* физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
* комбинированные.

***Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается***

* проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории сельсовета – установка сирен (ЭС-40 или ВАУ) по одной в каждом населенном пункте и дополнительно в с.Сазановка с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90;
* совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории поселения с учетом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ., а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

***Генеральным планом на расчетный срок предлагается:***

* организация поверхностного стока на всей территории поселения по направлению к пойменной части рек и ручьев;
* проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на реках, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);
* проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек, прилегающих к территориям населенных пунктов;
* реконструкция гидротехнических сооружений;
* проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;
* реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;
* при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;
* проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89\*;
* проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учетом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90.