

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:060301:16, площадью 1 113 000 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menus_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 12 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 35 долей, числится 10 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 2 участника общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 3 участника общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 21/35 или 60,0% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 5 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которую поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которую поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписан государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписан государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу):

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 12 часов 20 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

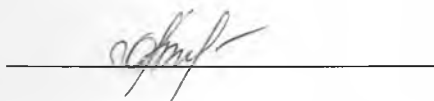
1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170801:26, площадью 838 750 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menus_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 12 час. 40 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 61 доли, числится 11 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 3 участника общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 4 участника общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 33/61 или 54,1% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которым он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которую поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которую поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представить права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников

собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендаторам Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заклучить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу)

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 долей в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектаров в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 13 часов 00 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;

2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;

3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170701:26, площадью 825 000 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menu_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 14 час. 40 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 15 долей, числится 7 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 2 участника общей долевой собственности, представленные

на основании доверенностей, совокупная доля которых соответствует 10/15 или 66,7% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которой поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, подразделение 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представил права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными :

№101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного у «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующую в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата вносится Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании решения Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельном участке производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа); в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительские расходы) оплачиваются Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год; компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то остальная разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов Арендатора и технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была осуществлена Арендатором по причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором (с. Сазановка или тог с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 15 часов 00 минут.

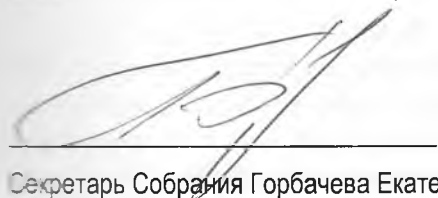
В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об организации местного самоуправления в сельской местности» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Муниципальном образовании «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

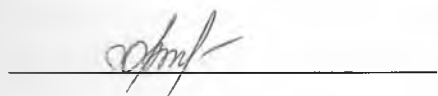
1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 2 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170701:24, площадью 1 674 000 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menus_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 10 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 27 долей, числится 19 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 7 участников общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 8 участников общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 15/27 или 55,6% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой

эвой
и на
ного
эвой
эной
м 50

собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 86,7% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: 13,3% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании (Селиванов А.Ю. и Селиванова Т.Н.);

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу):

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 10 часов 30 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глаза Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170701:27, площадью 770 000 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menus_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 15 час. 20 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 14 долей, числится 9 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 4 участника общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 5 участников общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 9/14 или 64,3% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долево

собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу):

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пени, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня – Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 15 часов 40 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

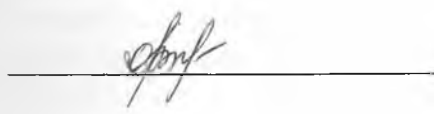
1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170702:18, площадью 934 998 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menus_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 13 час. 20 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 17 долей, числится 12 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 2 участника общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 3 участника общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 9,5/17 или 55,9% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизова Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизова Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизова Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизов Алексей Николаевич предложил избрать Берлизову Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизову Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой

долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведены по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу):

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полезных работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 13 часов 40 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170702:20, площадью 990 000 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menu_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 14 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 18 долей, числится 10 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 4 участника общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 5 участников общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 13,67/18 или 75,9% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой

собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспашать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

ос
сс
не
С
не
сс
дс
пр
не
Вс
1.
Б
ру
он
из
об
(п
по
Вс
Ре
«З
«П
«В
По
пр
мо
Со
по
2.
(п
по
З
24.
ка
пр
ка
му
ар
гос
зак
так
уст
срс
Во
Ре
«З
«П
«В
По
изб
рай

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Промышленный район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу):

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании решения Собрания: Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем Арендатору на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год; компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 (три тысячи) рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то остальная разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, при условии отсутствия Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена Арендатором независимо от причин, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно, в виде выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в календарный год начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 14 часов 20 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

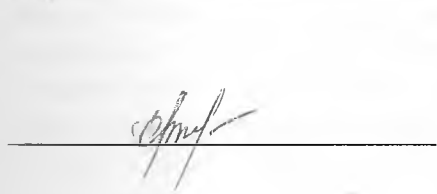
1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170702:21, площадью 605 000 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menu_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 16 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 44 долей, числится 8 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 3 участника общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 4 участника общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 29/44 или 65,9% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой

собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу):

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

Время окончания Собрания: 16 часов 20 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна



ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:19:170701:25, площадью 1 302 000 кв. м., расположенный по адресу: Курская обл., р-н Пристенский, Сазановский сельсовет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
(далее по тексту соответственно «Собрание» и «Земельный участок»)

Дата проведения Собрания: 29.05.2021.

Место проведения Собрания: Курская область, Пристенский район, с. Сазановка, ул. Школьная, д. 22 - здание Сазановского центрального сельского дома культуры.

Собрание проводится по предложению ООО «Золотой колос», расположенного по адресу 306226, Курская область, Пристенский район, х. Дубки, Молодежная улица, 28, которое на момент проведения Собрания использует Земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции на основании соответствующего договора аренды.

Уведомление о проведении Собрания поступило в Администрацию Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области 07.04.2021.

Извещение участников долевой собственности на Земельный участок о дате, времени и месте проведения Собрания, повестке Собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская Правда» от 13.04.2021, и размещения сообщения на сайте Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области (http://sazanovka.rkursk.ru/index.php?mun_obr=347&sub_menus_id=6827&num_str=1&id_mat=404495) и информационных щитах на территории Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

До проведения Собрания участники долевой собственности на Земельный участок могли ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Собрания, в том числе с проектом нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Повестка дня Собрания:

- 1) определение порядка проведения Собрания, порядка подсчета голосов, избрание председателя и секретаря Собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности на Земельный участок действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, сроках и объемах полномочий;
- 3) об условиях нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657), расположенным по адресу: 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28 и его заключении.

Возражений относительно порядка созыва Собрания до проведения Собрания не поступило.

Время начала проведения Собрания 11 час. 00 мин. Регистрация участников Собрания завершена, полномочия присутствующих на собрании лиц проверены.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Уполномоченное должностное лицо - Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич - удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц. Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, допущены к участию в голосовании.

Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич объявил о начале проведения собрания, огласил участникам Собрания вышеуказанную информацию, разъяснил участникам Собрания их права и обязанности при проведении Собрания, а также озвучил следующее.

По результатам регистрации установлено, что в Земельном участке, состоящим из 21 доли, числится 15 участников долевой собственности; на собрании присутствовало 5 участников общей долевой собственности, представлен на

основании доверенности 1 участник общей долевой собственности - всего 6 участников общей долевой собственности, совокупная доля которых соответствует 11/21 или 52,4% долей в общей долевой собственности на Земельный участок.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 5 процентами таких долей.

Наличие кворума имеется, Собрание считается правомочным.

Возражений относительно кворума и по вопросам повестки дня Собрания не поступило.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, а также предложил избрать в качестве председателя Собрания себя - Главу Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизева Алексея Николаевича, а в качестве секретаря Собрания – Горбачеву Екатерину Михайловну (паспорт 3817 131677 выдан Отделением №2 ОУФМС России по Курской обл. в ЦАО гор. Курска 04.07.2017), которым поручить подсчет голосов.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: утвердить порядок голосования на собрании путем поднятия руки, при этом каждый голосующий голосует теми долями, которые находятся у него в собственности, или которыми он может голосовать в силу доверенности, способ подсчета голосов – путем подсчета долей, избрать председателем Собрания Берлизева Алексея Николаевича, а секретарем Собрания Горбачеву Екатерину Михайловну, которым поручить подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»: 100% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

избрать Берлизеву Аллу Григорьевну (паспорт 3814 9857171, выдан ТП УФМС России по Курской обл. в Пристенском районе 25.09.2014, код подразделения 460-028) в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой

евс
ги
ног
тево
тьно
ем 5

собственности на Земельный участок без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», №221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости», №218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» и представлять права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставив этому лицу право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды с ООО «Золотой колос», право обращения и подачи заявлений при заключении, подписании и государственной регистрации указанного договора аренды, право получения зарегистрированных документов, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов, а также совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений; установить срок предоставленных им Собранием полномочий равным одному году, началом исчисления данного срока считать дату проведения Собрания.

ласти
днятия
орыми
дложил
урской
йловну
оторым

3. По третьем вопросу повестки дня Берлизев Алексей Николаевич предложил заслушать представителя ООО «Золотой колос» в отношении условий нового договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос».

Представитель ООО «Золотой колос» предложил заключить новый договор аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях:

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДС, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Прочие условия предлагаемого договора аренды Земельного участка участникам Собрания известны и определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу.

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

я руки,
ыми он
ателем
оторым

рьевну
4, код
сти на
ФЗ от
венном
авлять
трации,
нных и
оговора
ании и
ментов,
чтов, а
учений;
занного

тенском
олево

Результаты голосования:

«За»: 90,9% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании;

«Против»: нет;

«Воздержалось»: 9,1% общего числа долей участников, присутствующих на Собрании.

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

Заключить с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28) новый договор аренды Земельного участка сроком на десять лет начиная с даты окончания действующего на момент проведения Собрания договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» на следующих существенных условиях (прочие условия предлагаемого Договора аренды Земельного участка участникам Собрания определены в проекте договора, приложенном к настоящему протоколу):

Арендная плата по Договору определена Сторонами за 1 (одну) земельную долю (пай), соответствующий 1/27 доле в праве долевой собственности на Земельный участок, в год (двенадцать месяцев). Размер Арендной платы является рыночным, и Стороны прямо и без принуждения соглашаются с ним. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю одним из двух способов по выбору Арендодателя на основании заявления Арендодателя, поданного не позднее 01 августа года выплаты арендной платы:

Способ 1 – денежными средствами из расчета 4000 рублей за 1 га - пропорционально количеству гектар в принадлежащей Арендодателю доле в праве долевой собственности на Земельный участок;

Способ 2 – в натуральном выражении в следующем размере: 2000 (две тысячи) килограмм фуражного зерна суммарно (всего), по выбору Арендодателя (пшеница, ячмень, овес), за 1 (одну) земельную долю (пай).

Дополнительно к выплате арендной платы по Договору Арендатор принимает на себя следующие обязательства:

- оплата земельного налога или компенсация (возмещение) оплаченного земельного налога на Земельный участок производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Арендодателем квитанции на оплату земельного налога (в свою очередь Арендодатель обязан предоставить Арендатору квитанцию на оплату земельного налога не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения ее из налогового органа, а в случае несоблюдения указанного срока все штрафные санкции (пеня, госпошлина, исполнительский сбор и пр.) оплачивается Арендодателем самостоятельно;

- оплата суммы НДФЛ, подлежащего уплате с арендной платы;

- вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток не чаще одного раза в год, либо компенсация за вспашку (культивацию) приусадебного участка или огорода площадью до 50 соток - 3000 рублей (если Арендодателю необходимо вспахать (прокультивировать) приусадебный участок площадью менее 50 соток, то оставшая разница не выплачивается и не компенсируется), вспашка (культивация) приусадебного участка или огорода осуществляется Арендатором по окончании проведения основного комплекса полевых работ, проводимых Арендатором на Земельном участке, либо одновременно при наличии свободных людских ресурсов и необходимых технических средств (если культивация (вспашка) приусадебного участка или огорода не была произведена по независящим от Арендатора причинам, то Арендодатель не вправе требовать компенсации);

- выплата одному из наследников Арендодателя материальной помощи в размере 5000 (пять тысяч) рублей в случае смерти Арендодателя при предъявлении соответствующего свидетельства о смерти.

Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в месте, определенном Арендатором, ежегодно (база выдачи зерна - ток с. Сазановка или ток с. Горка), вывоз зерна осуществляется Арендодателем самостоятельно. Срок выплаты Арендной платы зерна с 01 сентября по 15 ноября текущего года.

Арендная плата может быть пересмотрена Арендатором и Арендодателем, но не чаще одного раза в каждые три года календарных года начиная с даты действия Договора.

Берлизев Алексей Николаевич огласил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня Собрание объявлено закрытым.

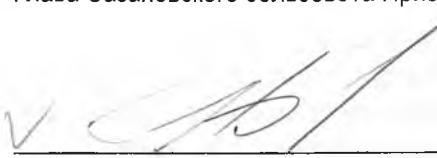
Время окончания Собрания: 11 часов 20 минут.

В соответствии с п.п. 11, 12, ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «Золотой колос», по предложению которого проводилось собрание, второй - в Администрации Муниципального образования «Сазановский сельсовет» Пристенского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Список присутствующих на Собрании участников долевой собственности на Земельный участок;
2. Копии доверенностей в количестве 1 шт.;
3. Проект договора аренды Земельного участка с ООО «Золотой колос» (ОГРН 1104619000452, ИНН 4619004657, 306226, Курская область Пристенский район, х. Дубки, ул. Молодежная, д. 28).

Председатель Собрания - Уполномоченное должностное лицо
Глава Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области Берлизев Алексей Николаевич



Секретарь Собрания Горбачева Екатерина Михайловна

