**Сервис «Публичная кадастровая карта» в помощь**

 **участникам рынка недвижимости**

Публичная кадастровая карта – это всероссийский справочно-информационный ресурс объектов недвижимости, предназначенный для использования неограниченным кругом лиц. В первую очередь – это отличный ресурс для получения информации о земельном участке, поскольку на публичных кадастровых картах воспроизводятся общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости. Данными публичной кадастровой карты часто пользуются риелторы, оценщики, юристы, кадастровые инженеры, геодезисты при подготовке документов и люди, планирующие куплю — продажу участка или недвижимости.

Публичная кадастровая карта позволяет в режиме реального времени получить справочную информацию о полном кадастровом номере, адресе и площади объекта недвижимости. Используя данный сервис, можно также свободно и совершенно бесплатно узнать кадастровую стоимость земельного участка, с которой исчисляется налог на имущество. Все, что для этого нужно – это заполнить необходимые поля для поиска(обратите внимание, что поиск производится по кадастровому номеру участка, либо по его адресу).По кадастровому номеру или адресу земельного участка можно найти, где он находится и визуально посмотреть его границы в кадастровом квартале и относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете.

Перейти в сервис «Публичная кадастровая карта» можно с официального сайта Росреестра www.rosreestr.ru.

Следует помнить, что сведения из данного ресурса не могут быть использованы в качестве официального документа – они служат только в качестве справочной информации!